



Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Eszközkezelő Programban résztvevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény alapján a Nemzeti Eszközkezelő fizetési kötelezettségeinek eleget tevő bérlői a 2019. év során dönthetnek arról, hogy

- vagy rendkívül kedvező feltételek mellett, vételár kedvezménnyel egyösszegben megvásárolják az ingatlant;
- vagy hosszú távú részletfizetés mellett megvásárolják az ingatlant,
- vagy továbbra is bérlők maradnak, a jelenlegi feltételek mellett.

Egyösszegű vásárlás esetén a vételár megegyezik a NET Zrt. által az ingatlanért fizetett korábbi vételárral, csökkentve a bérlő által 2018. december 31-ig megfizetett lakbér összegével. Egyösszegű vásárlás esetén a vételár – jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése mellett -- további kedvezménnyel csökkenthető: Budapesten, a főváros agglomerációjában vagy megyei jogú városban a kedvezmény mértéke tizenöt százalék, más vidéki városban huszonöt százalék, egyéb településen harmincöt százalék. Az egyösszegű kedvezményes ajánlattal a bérlők közeli hozzátartozói is élhetnek.

Részletvétel választása esetén a jelenlegi bérleti díjnak megfelelő összeg törlesztésére van lehetőség, ami átlagosan havi 11 160 forint, de a részletek megfizetésének határideje nem haladhatja meg a 360 hónapot.

A tulajdonszerzés kapcsán felmerülő anyagi és eljárási kötelezettségeket az állam viseli.

A Nemzeti Eszközkezelő. bérlői nyilatkozhatnak úgy is, hogy nem vásárolják vissza az ingatlant és továbbra is bérlők maradnak, változatlan bérleti díj megfizetése mellett.

A törvény értelmében a fenti lehetőségekről a Nemzeti Eszközkezelő 2019. március 31-éig értesítette ki a határozatlan bérleti szerződéssel rendelkező mintegy 32 ezer ügyfelét.

A Bérlőknek az értesítés kézhezvételét követő 60 napon belül - a levélben megküldött nyilatkozatok egyikét helyesen kitöltve - kell válaszolniuk a megkeresésünkre. Amennyiben nem nyilatkoznak, akkor a jogszabályok értelmében 2019. július 1-től háromszoros bérleti díjat kell fizetniük.

Az ügyfelek nyilatkozattételének segítése céljából, és ezáltal a Kormány céljainak minél sikeresebb teljesülése érdekében a Nemzeti Eszközkezelő minden megyeszékhelyen ideiglenes jelleggel ügyfélszolgálati irodát hozott létre, amelyek kizárólagos feladata az ügyfelek tájékoztatása és segítése az ingatlanjuk visszavásárlásával kapcsolatos nyilatkozattétel és ügyintézés során.

Mivel az ügyfeleink által visszavásárolható mintegy 32 ezer db ingatlan területileg rendkívül szétszórtnak, több, mint 2 400 településen helyezkedik el, ezért keressük azokat a további lehetőségeket, amelyekkel hatékonyan tudnánk segíteni a bérlőinket abban, hogy - a szükséges



NEMZETI ESZKÖZKEZELŐ ZRT.

nyilatkozatot helyesen kitöltve és időben visszaküldve - tudjanak éli a törvényben biztosított lehetőségeikkel.

Ezért tisztelettel kérem Polgármester Asszony/Úr közreműködését abban, hogy a kedvezményes lehetőségről, illetve a nyilatkozatok visszaküldéséről szóló figyelemfelhívásunk az Önkormányzatnál szokásos módon közzétételre kerülhessen.

Amennyiben szeretne információt kapni arról, hogy az Ön által vezetett településen hány érintett ingatlan van, vagy szeretnének a településen lakóknak az ingatlanuk visszavásárlással kapcsolatban további tájékoztatást adni, akkor kérem, ezt jelezzék az info@netzrt.hu email címen vagy a 06-1-795-5100 telefonszámon.

Budapest, 2019. március 26..

Tisztelettel:

Csillag Tamás
vezérigazgató

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.